

# Algemene Voorwaarden

## 1. Omschrijving

Notaris Kantoor Broekmans is een handelsnaam van de naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notarispraktijk Broekmans B.V., die onder haar en ieder ander uitsluitende verantwoordelijkheid de rechtspraktijk en meer in het bijzonder de notarispraktijk uitoefent.

## 2. Toepassingsgebied

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van Notarispraktijk Broekmans, maar ook ten behoeve van alle bestuurders respectievelijk alle andere personen die voor Notarispraktijk Broekmans werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door Notarispraktijk Broekmans van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten Notarispraktijk Broekmans aansprakelijk zou kunnen zijn.

## 3. Overeenkomst van opdracht

- 3.1 Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notarispraktijk Broekmans. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen opdracht wordt gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.2 Het staat Notarispraktijk Broekmans vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen bestuurders en personeelsleden van Notarispraktijk Broekmans te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
- 3.3 Notarispraktijk Broekmans zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.

## 4. Aansprakelijkheid

- 4.1 Iedere aansprakelijkheid van Notarispraktijk Broekmans zal, met inachtneming van het bepaalde in 4.3, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke aansprakelijkheidverzekering van Notarispraktijk Broekmans wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van Notarispraktijk Broekmans komt.
- 4.2 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in 4.1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot vijfmaal het door Notarispraktijk Broekmans in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag voor honorarium, tot een maximum van € 500.000,--.
- 4.3 Notarispraktijk Broekmans is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden zoals bedoeld in 3.2 namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van Notarispraktijk Broekmans voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.

## **5. Betaling**

Betaling van declaraties dient te geschieden uiterlijk op de factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen of anders op de factuur vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is een verdragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de opdrachtgever.

## **6. Toepasselijk recht**

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen worden beslecht door de Rechtbank te 's-Hertogenbosch.

Indien Notarispraktijk Broekmans als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter.

## **7. Identificatie- en meldingsplicht**

Op de meeste werkzaamheden van Notarispraktijk Broekmans is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. Op grond van de WWFT is Notarispraktijk Broekmans verplicht tot het verrichten van een cliëntenonderzoek ("customer due diligence") om uit te sluiten dat diensten worden verricht die verband houden met witwassen en/of terrorismefinanciering. In verband met dit cliëntenonderzoek is Notarispraktijk Broekmans ondermeer verplicht om de opdrachtgever persoonlijk te (laten) identificeren aan de hand van een origineel geldig identiteitsbewijs. Ten aanzien van rechtspersonen is Notarispraktijk Broekmans op grond van de WWFT verplicht om te achterhalen wie de uiteindelijk belanghebbende ("ultimate beneficial owner") is.

Wanneer Notarispraktijk Broekmans het vermoeden heeft dat haar gevraagd wordt diensten te verlenen die met witwassen dan wel de financiering van terrorisme te maken kunnen hebben, is zij op grond van de WWFT verplicht dit te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Ook wanneer het gaat om voorgenomen transacties die (nog) niet zijn uitgevoerd. Het is Notarispraktijk Broekmans bij wet verboden de opdrachtgever van een melding op de hoogte te brengen.

Desgevraagd wordt door Notarispraktijk Broekmans aan de opdrachtgever kosteloos een informatiekaart van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) over de identificatie- en meldingsplicht toegezonden.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing met ingang van 1 oktober 2012 en zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch en zijn opgenomen op de website van Notariskantoor Broekmans: [www.jouwnotaris.nl](http://www.jouwnotaris.nl)